



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 2 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
98

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην περιοχή Πετραλώνων Νομού Χαλκιδικής για τουριστικούς σκοπούς... 1
- Περί μερικής ανακλήσεως απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημόσιων Έργων, υπ' αριθ. Δ. 5699/65571/14.9.1972 προς κατασκευή του 3ου Τμήματος όδου παρακλήσεως Κνωστού από γ.φ. 6+898,73 έως γ.φ. 8+590,18 της κεντρικής αρτηρίας Κρήτης, ως και την διευθέτησή του χειμάρρου Σιλαμιανού... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γαυμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς ανέγερσιν νέου Παρεού Νεού της Κοιμητέας της Θεοτόκου εις Μάτι Αττικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Νομού Αττικής... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού των όρων και περιερισμών δομήσεως των οικοπέδων των κτιρίων, εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λεωνιδίου (Κονορτίδας) ως και του υφιστάμενου εντός σχεδίου τμήματος του αυτού οικισμού πρό του έτους 1923... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 3733/865 (1)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην περιοχή Πετραλώνων Νομού Χαλκιδικής για τουριστικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1566/1950 «περί συστάσεως του Έλληνικού Όργανισμou Τουρισμού» που κυρώθηκε με το Νόμο 1624/1951, και τα άρθρα 28 του Ν. Δ/τος 3430/1955 και 10 του Νόμου 4630/1960, όπως ισχύουν.

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, για εξασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα για την τουριστική αξιοποίηση του Σπηλαιού Πετραλώνων (δρακονοργία μουσείου, αναψυκτήριου, χώρου σταθμεύσεως, ξενώνα κλπ.) έκτασης έμβαδου 184.270 μ<sup>2</sup>, που φαίνεται με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Α στο κτηματολογικό διάγραμμα, αριθ. 982/1/32126/7.9.75 του Έλληνικού Όργανισμou Τουρισμού και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένο από το Διευθυντή του Ε.Ο.Τ. Σ. Ντεγιάννη από 22.11.1976.

Επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χριστοφορίδης Κων/νος του Μάρκου, 2) Χατζαρίδης Φιλ. του Κων/νου κλπ.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Έλληνικού Όργανισμou Τουρισμού και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 18 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΛΗΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Αριθ. Δ. 870/710

(2)

Περί μερικής ανακλήσεως απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης αριθ. Δ. 5699/65571/14.9.1972 προς κατασκευή του 3ου τμήματος της όδου παρακλήσεως Κνωστού από γ.φ. 6+898,73 έως γ.φ. 8+590,18 της Κεντρικής αρτηρίας Κρήτης, ως και την διευθέτησή του χειμάρρου Σιλαμιανού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή απόφαση μας αριθ. Δ. 5699/65571/14.9.1972 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευή του 3ου τμήματος της όδου παρακλήσεως Κνωστού από γ.φ. 6+898,73 έως γ.φ. 8+590,18 της Κεντρικής αρτηρίας Κρήτης ως και την διευθέτησή του χειμάρρου Σιλαμιανού».

3. Την άνωθεν της 2ας ΥΕΚΕ 'Ηρακλείου Κρήτης αριθ. Π.Ε. 5249/19.2.1976 που προκύπτει ότι η απαλλοτριώση αυτή δεν συντελέστηκε μέσω στις νόμιμες προθεσμίες άποφασίζουμε:

Βασιζόμενοι την αυτόδικαιη ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε δυνάμει της κοινής αποφάσεώς μας αριθ. Δ. 5699/6557/14.9.1972 για την κατασκευή του 3ου τμήματος της όδου παρακάτω της Κνωστού κλπ. για έκταση συνολικού εμβαδού 67.905 τ.μ. που εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα από 'Οκτωβρίου 1968 του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων ('Υπηρεσίας Συγκοινωνιακών Έργων, Δ/νσις 12) θεωρημένο στις 3.7.1972 από τον Προϊστάμενον της ΥΕΚΕ 'Ηρακλείου, και στο κτηματολογικό πύνακα από 19.2.1976 θεωρημένο όμοιος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 20

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γυναικής παρακαταθέσεως απόκτησεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς ανέγερση νέου 'Ιερού-Ναού της Κοιμήσεως της Θεοτόκου εις Μάτι 'Αττικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Νομού 'Αττικής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψει τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων) φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων.

α. Των κειμένων η αξιούτων δικαιώματα κυριότητας επί των δυνάμει της υπ' αριθ. Ε.Χ. 12091/30.4.75 'Αναπληρωτού Νομάρχου 'Αττικής Διαμερίματος 'Ανατολ. 'Αττικής αποφάσεως (ΦΕΚ 99/1.5.1975 τ. Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς ανέγερση νέου 'Ιερού-Ναού της Κοιμήσεως της Θεοτόκου εις Μάτι 'Αττικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Νομού 'Αττικής.

β. Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγραφομένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανείων ή τρίτων δικαιωμάτων. ότι η δυνάμει της υπ' αριθ. 103/1977 αποφάσεως του Μοινομελούς Πρωτοδικείου 'Αθηνών καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωσις δι' άπαντα τα ακίνητα μετά των επιεικμένων, ως ταύτα εικονίζονται εις τα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα και τους σχετικούς κτηματολογικούς πύνακας, κατετέθησαν εις το Τμήμα Παρακαταθηκών και Δανείων εκδοθέντος προς το ποσό του υπ' αριθ. 450589/29.3.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρά του Γραφείου Κεντρικής 'Υπηρεσίας του Τμήματος Παρακαταθηκών και Δανείων δια συνολικόν ποσόν ενός εκατομμυρίου τριάνοντα μιάς χιλιάδων τετρακοσίων δέκα οκτώ δραχμών (1.031.418).

Τό ως άνω υπ' αριθ. 450589/29.3.1977 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον 'Αθηνών Αναστασίαν Παπακωνσταντίνου — Μαλόμη, όδός Βησσαρίωνος 8, συνταγείσης της υπ' αριθ. 29075/29.3.77 πράξεώς της.

Η αποζημίωσις αυτή είναι αποδοτέα εις τους κατά νόμον δικαιούχους.

Η παρούσα δημοσιεύεται δια της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Εν Μάτι τη 30 Μαρτίου 1977

Ο Πρόεδρος του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου  
Αρχηγ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΜΕΝΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λεωνιδίου (Κυνουρίας) ως και του υφισταμένου εντός σχεδίου τμήματος του αυτού οικισμού πρό του έτους 1923.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ., ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14, 17, 20 και 85Α αυτού του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.) ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 68 (παρ. 1), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1, 3 και 5), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 και 5), 80 (παρ. 2 και 3), 87 (παρ. 1 και 2) και 125 (παρ. 2 και 3) αυτού και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε. 22399/3148/4.10.1973 απόφασιν του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί εξαιρέσεως της περιχθής Λεωνιδίου Κυνουρίας εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και χωμών) (ΦΕΚ 1223/Β'), την υπ' αριθ. 795/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 103/77 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, αποφασίζαμεν:

### Άρθρον 1.

Έγκρίνονται οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως: α) 'Επί των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Λεωνιδίου Κυνουρίας του έγκριθέντος δυνάμει του από 10.11.1925 Π.Δ. (περί έγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της χωμοπόλεως Λεωνιδίου) (ΦΕΚ 361/Α'), και β) επί του εκτός σχεδίου τμήματος του ως άνω οικισμού, του υφισταμένου πρό του έτους 1923 ούτινος τα όρια καθορίσθησαν υπό της κατά νόμον αρμοδίας επιτροπής και εμφανίζονται περιχλειόμενα δια έστιγμένης γραμμής και υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 1, εις το υπό του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Ε. 4565/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως εν τοις έπομένοις άρθροις του παρόντος.

### Άρθρον 2.

1. Οικοδομικόν σύστημα των περύγων.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ετήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της όλης επιφανείας του οικοπέδου.
3. α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2), απαγορευμένης της κατασκευής όρόφων εν έσοχῃ.
- β) Μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος εν προσόψει, μή συμπεριλαμβανομένης της στέγης, οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα, μετρούμενον από της στάθμης της όδου της αντίστοιχούσης εις το μέσον της όψεως του κτιρίου προκειμένου περί μεσαίου οικοπέδου, ή από της στάθμης της γωνίας προκειμένου περί γωνιαίου οικοπέδου.

γ) Ουδέμία όψις ή τμήμα όψεως του κτιρίου δύναται να υπερέξῃ λόγω κλίσεως του έδάφους το ύψος των δέκα (10,00) μέτρων από του φυσικού έδάφους. Πάντως τα εκ της κλιμακώσεως του κτιρίου, λόγω της ως άνω προσαρμογής του προς την κλίσιν του έδάφους, τμήματα δεν δύνανται να έχουν διάστασιν όριζοντίαν μικροτέραν των τεσσάρων (4,00) μέτρων, ούδέ κατακόρυφον μικροτέραν των τριών (3) μέτρων.

δ) Τό ελεύθερον ύψος όρόφου κυρίας χρήσεως δεν δύναται να είναι μικρότερον των τριών (3,00) μέτρων.

ε) Ουδέμια παρέγκλιση επιτρέπεται: όσον αφορά εις το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος και τὸν μέγιστον συντελεστήν δομήσεως.

4. Ο μέγιστος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς ἓνα (1,00).

5. α) Αἱ οἰκοδομαὶ δεῖν νὰ καλύπτονται: ὑποχρεωτικῶς διὰ στέγης μεγίστης κλίσεως ἓνα πρὸς τέσσαρα (1:4). ἡ δὲ ἐπικλίωσις γίνεταί διὰ κεραμῶν Βυζαντινοῦ τύπου κατὰ τὸ πρότυπον τῶν παραδοσιακῶν.

β) Ἡ στέγη δεῖν νὰ κατέρχεται διὰ κεκλιμένου ἐπιπέδου πρὸς τοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους, ἀποκλειομένης τῆς κατασκευῆς ἀετωμάτων.

γ) Εἰς τὴν περίπτωσιν ἀνεγέρσεως μονωρόφου οἰκοδομῆς επιτρέπεται κατ' ἐξαιρέσιν ἡ ἐπικλίωσις διὰ πλάτους ὑπὸ τὴν προϋπὸθεσιν κατασκευῆς περιμετρικοῦ συμπαγῶς στηθαίου καὶ ἐπέκτασιν τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀψέων ἢ καὶ διατρήτου τοιοῦτου κατὰ τὸ παραδοσιακὸν πρότυπον, ἀπαγορευομένης ὅμως αὐτῆς τῆς κατασκευῆς προέδρου κατ' ἐπέκτασιν τῆς πλάτους ἐπικλίωσεως καὶ ἐπιδαλλομένης ὡσαύτῃ τε τῆς ἐπικλίωσεως διὰ στέγης εἰς τὴν περίπτωσιν προσόψεως καὶ ὕψος ὀρόφου.

6. α) Τὰ παράθυρα δεῖν ὅπως κατασκευάζονται: ξύλινα μὲ ἀναλογίας πλάτους πρὸς ὕψος ἓνα πρὸς δύο (1:2) ἢ ἓνα πρὸς ἓνα καὶ ἥμισυ (1:1,5) ἐν εἴδη παραδοσιακῶν.

β) Τὰ ἐξώφυλλα (σκυῖρα) τῶν παραθύρων δεῖν νὰ εἶναι, ξύλινα ταμπλαχῶτά, καρσωτά ἢ καὶ γερμανικὰ (γρίλλιεσ). τὰ δὲ ὑαλοτάσια νὰ διαχωρίζονται δι' ἐριζοντίων καὶ κατακαρσῶν καίτιων εἰς τετραγῶνα πλαίσια ὑαλοπινάκων κατὰ τὰς ἀναλογίας τῶν παραδοσιακῶν.

γ) Πάντα τὰ προσεγάρματα τὰ καλύπτονται τοὺς ἐξώστες (χαγιάτια) θὰ κατασκευάζονται: ὑποχρεωτικῶς ξύλινα (ἐντὸς αὐτῶν δημιουργοῦνται διὰ προέδρου τῆς κεκλιμένης στέγης) καὶ κεραμοσκεπῆ.

δ) Τὰ στηθαία τῶν κεκλιμμένων ἐξωστῶν (χαγιάτια) κατὰ προτίμησιν εἶναι συμπαγῆ καὶ μορφολογιοῦνται συρῶνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Εἰς περίπτωσιν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν τὰ κεκλιμμένα θείν ὅπως κατασκευάζονται: ξύλινα, ἀπλὰ ἢ σύνθετα ἢ σιδηρὰ ἀπλὰ ἢ σύνθετα, ἐν εἴδη παραδοσιακῶν.

ε) Εἰς περίπτωσιν διαμορφώσεως κατασκευῶν εἰς τὸ ἰσογειοῦ καὶ προθήκαι καὶ τὰ πλαίσια ἀσφαλείας θὰ κατασκευάζονται: ξύλινα. Τὰ σκυῖρα τῶν προθήκων τῶν κατασκευῶν δεῖν ὅπως κατασκευάζονται: ξύλινα ταμπλαχῶτά ἢ καρσωτά, ἀναδιπλούμενα ἢ κινητὰ. Οἱ σκελετοὶ τῶν προθήκων δύνανται νὰ γίνωνται καὶ ἐκ στρηνζαριστῆς λαμαρίνης, διατεμῆς ἀναλόγου πρὸς τὰς ξυλίνας, ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς τελικῆς βαφῆς τῶν μὲ χρωματισμοῦ ἀναλόγου πρὸς τὰς χρησιμοποιοῦμενας διὰ τὰ ξύλινα πλαίσια.

στ) Οἱ ἐξώστες δεῖν νὰ ἀπέχουν τοῦλάχιστον ἓνα μέτρον (1,00) ἀπὸ τῶν διέδρων γωνιῶν τῶν ὀψέων ἢ τῶν ἐρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ μὴ ἔχουν μῆκος μείζον τῶν τριῶν (3,00) μέτρων καὶ ὅπως μὴ προέχουν πλάγιως περισσότερο ἀπὸ ἐξδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,70) τοῦ μέτρου τῶν πρὸς αὐτὰ πλευρικῶν ἀντιστοιχῶν ἀνοικμάτων.

7. Διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν φερόντων στοιχείων τῆς οἰκοδομῆς επιτρέπεται ἡ χρῆσις ὀπλισμένου σκυροδέματος ὑπὸ τὴν προϋπὸθεσιν ὅτι εἰ δοκοὶ καὶ τὰ ὑποστηλώματα θὰ εἶναι ἀρκετὰ κατὰ τὰς ὁρατὰς ὀψεις τῶν οἰκοδομῶν.

8. Οἱ κατὰ τὸ πρότυπον τῶν οἰκοπέδων μηχανότοιχοι θὰ

κατασκευάζονται: κτιστοὶ κατὰ τὸ πρότυπον τῶν παραδοσιακῶν. θὰ ἔχουν ὅσοι μέχρι δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα καὶ θὰ ἐπιχρῶνται: ὑποχρεωτικῶς δι' ἀσβεστοκονίας.

9. Αἱ αὐλόθυραι κυρίως εἰσόδου θὰ εἶναι: ξύλινα καὶ τὸ πλοῖμα τῶν θὰ διαχωρίζονται: κατὰ τὸ πρότυπον τῶν παραδοσιακῶν. ἔτσι μὲ ὑπερύψους καὶ λαμπάδας.

10. Αἱ ὁράται ὀψεις τῶν οἰκοδομῶν θὰ ἐπιχρῶνται: ὑποχρεωτικῶς δι' ἐπιχρίματα: ἀσβεστοκονία, χρωματὸ λευκοῦ ἢ ὑπλευκοῦ ἢ ὠχρεοῦ.

11. Πᾶν ἐκτιθηκὸν κτίσμα δεῖν νὰ προσταχθεῖται κατὰ τὰς ὀψεις αὐτοῦ πρὸς τὰς ὀνωτέρω διατάξεις, ἐφ' ὅσον λόγῳ θέσεως προέδληται ἡ παρουσία αὐτοῦ ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ.

12. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις διαφημιστικῶν πινακίδων ὡς καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτιστῶν ἐπιγραφῶν ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ.

13. α) Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 4, 5, 6, 7, 8, 9 καὶ 10 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ προσθήκης ὀρόφου ἐπὶ ὑφισταμένῳ κτίριῳ.

β) Προκειμένου περὶ ἐπισκευῶν, μετασκευῶν καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν ἀξιολόγων μορφολογικῶς κτισμάτων, ἡ οἰκοδομικὴ ἀδεια χρησιμεύει: ἔτι καὶ ἐάν ἡ ὑφισταμένη δόμησις τῶν κτισμάτων τούτων ἀντικείμεται πρὸς τοὺς καθοριζομένους διὰ τοῦ παρόντος ὅρους (κλίωσις, ὕψος, ἀριθμὸς ὀρόφων κ.λ.π.) ὡς καὶ τοὺς κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημιουργήσεως τοῦ παρόντος ἰσχύοντες.

γ) Ἡ ἐν γένει διαμόρφωσις καὶ αἱ λεπτομέρειαι τῶν ἀνεγειρομένων κτιρίων, αἱ προσθήκαι καὶ αἱ ἐπισκευαὶ ἐπὶ ὑφισταμένων τοιοῦτων ὡς καὶ αἱ καταδαρσεις αὐτῶν ὑπόκεινται: εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ νόμον ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Πᾶν ἔργον ἀρκετὸν εἰς τὴν διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἢ πᾶν ἔργον ὑποδομῆς, δεῖν ὅπως διαμορφώται: κατὰ τρόπον μὴ προσβάλλοντα τὸ περιβάλλον καὶ τὸ τοπικὸν χρῶμα τοῦ οἰκισμοῦ, ὑπόκεινται δὲ εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ νόμον ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ε) Τῆς καταδαρσεως εἰσαχθεῖται: παραδοσιακοῦ κτίσματος, δεῖν ὅπως ἀπαραιτήτως προηγήται: φωτογράφησις καὶ πλήρης σχεδίασις τῶν ὀψέων, κατόψεων καὶ τομῶν τοῦ κτίσματος, ὑπὸ κλίμακα ἓνα πρὸς πενήκοντα (1: 50) τῶν δὲ ἐνδιαφερόντων κατασκευαστικῶν καὶ μορφολογικῶν λεπτομερειῶν, ὑπὸ κλίμακα ἓνα πρὸς εἴκοσι (1: 20) ἢ ἓνα πρὸς ἓνα (1: 1), ὥστε νὰ ἐξετάζεται: ὑπὸ τῆς ἀρμεδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἡ δυνατότης διατηρήσεως τῆς προσόψεως καὶ ἡ ἐν γένει ἀντικειμένης ὑπὸ τὴν ἀρχικὴν ἀρχιτεκτονικὴν τῶν μορφῶν.

14. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Δ/τος ἰσχύουν κατὰ τὴν ἀνέγερσιν πάσης φύσεως κτισμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν εἰδικῶν κατασκευῶν, ἀνεξαρτήτως τῆς ιδιότητος τοῦ φερέως (ἰδιοκτητοῦ) καὶ προδλεπόμενης χρήσεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δ/τησίων ἔργων Ὑπουργίου, ἀνατίθεται τὴν δημιουργίαν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΥΡΑΤΟΣ

